



Geschäftsstelle  
Strandstraße 23  
17459 Seebad Loddin  
Tel: 038375 24642  
Fax: 038375 24649  
info@tviu.de

Tourismusverband Insel Usedom e.V. – Strandstraße 23 – 17459 Seebad Loddin

Amt Usedom-Nord  
Möwenstraße 1  
17454 Ostseebad Zinnowitz

Seebad Loddin, 03.09.2024

## **Stellungnahme des Tourismusverbandes Insel Usedom e.V. zum Bebauungsplan Nr. 44 „Wohnanlage Ahlbecker Straße / Peenestraße“ der Gemeinde Zinnowitz**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Tourismusverband Insel Usedom e.V. begrüßt die Initiative der Gemeinde Zinnowitz, mit dem Bebauungsplan Nr. 44 „Wohnanlage Ahlbecker Straße / Peenestraße“ neuen Wohnraum zu schaffen. Wir sehen die Schaffung von Wohnraum, insbesondere für Arbeitskräfte im Tourismussektor, als einen wichtigen Schritt zur Sicherung der Zukunftsfähigkeit unserer Branche und der gesamten Insel Usedom.

### **Positive Aspekte:**

- **Bedarf an Wohnraum:** Die angespannte Wohnraumsituation, insbesondere für Saisonkräfte und Mitarbeiter in der Tourismusbranche, ist uns bekannt. Der Bebauungsplan trägt dazu bei, diesem Bedarf entgegenzuwirken und die Attraktivität der Insel als Arbeitsort zu steigern.
- **Ausgewogene Planung:** Die Berücksichtigung unterschiedlicher Wohnbedürfnisse durch eine Vielfalt an Wohnformen und -größen begrüßen wir ausdrücklich. Dies ermöglicht eine soziale Durchmischung und trägt zur Stabilität der Gemeinde bei.
- **Umweltbewusstsein:** Die geplanten Grünflächen und Lärmschutzmaßnahmen zeigen, dass Umweltbelange in der Planung berücksichtigt werden. Dies entspricht dem Anspruch der Insel Usedom als nachhaltiges Reiseziel.

### **Anregungen und Bedenken:**

- **Verkehrsanbindung:** Die geplante Erschließung über die Peenestraße sollte hinsichtlich ihrer Kapazität und der Verkehrssicherheit sorgfältig geprüft werden, insbesondere in der Hauptsaison. Eine mögliche Zunahme des Verkehrsaufkommens muss berücksichtigt werden.

**Tourismusverband Insel Usedom e.V.**  
Strandstraße 23  
17459 Seebad Loddin

**Vorsitzende:**  
Nadine Riethdorf

Steuer-Nr. 084/140/00313  
Eingetragen beim Amtsgericht  
Hansestadt Stralsund

**Bankverbindung:**  
Sparkasse Vorpommern  
IBAN:  
DE91 1505 0500 0334 0007 69  
SWIFT:  
NOLADE21GRW

**Mitglied im**  
Tourismusverband MV e.V. und in der  
Kommunalgemeinschaft  
POMERANIA e.V.





Geschäftsstelle  
Strandstraße 23  
17459 Seebad Loddin  
Tel: 038375 24642  
Fax: 038375 24649  
info@tviu.de

Tourismusverband Insel Usedom e.V. – Strandstraße 23 – 17459 Seebad Loddin

- **Infrastruktur:** Der zu erwartende Bevölkerungszuwachs durch das neue Wohngebiet erfordert eine vorausschauende Planung der sozialen Infrastruktur (Kinderbetreuung, Schulen, medizinische Versorgung).

Der Tourismusverband Insel Usedom e.V. unterstützt grundsätzlich die Schaffung von neuem Wohnraum in Zinnowitz. Wir sehen in der Planung einen wichtigen Beitrag zur Stärkung der Tourismusbranche und zur nachhaltigen Entwicklung der Insel Usedom. Wir bitten die Gemeinde, unsere Anregungen und Bedenken in der weiteren Planung zu berücksichtigen und stehen für einen konstruktiven Dialog zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Nadine Riethdorf  
Vorsitzende TVIU

**Tourismusverband Insel Usedom e.V.**  
Strandstraße 23  
17459 Seebad Loddin

**Vorsitzende:**  
Nadine Riethdorf

Steuer-Nr. 084/140/00313  
Eingetragen beim Amtsgericht  
Hansestadt Stralsund

**Bankverbindung:**  
Sparkasse Vorpommern  
IBAN:  
DE91 1505 0500 0334 0007 69  
SWIFT:  
NOLADE21GRW

**Mitglied im**  
Tourismusverband MV e.V. und in der  
Kommunalgemeinschaft  
POMERANIA e.V.

