



Geschäftsstelle
Strandstraße 23
17459 Seebad Loddin
Tel: 038375 24642
Fax: 038375 24649
info@tviu.de

Tourismusverband Insel Usedom e.V. – Strandstraße 23 – 17459 Seebad Loddin

Amt Usedom Süd
Markt 7
17406 Usedom

Seebad Loddin, 18.07.2024

Stellungnahme zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Usedom

Der Tourismusverband Insel Usedom e.V. begrüßt die geplante 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Usedom, welche die Entwicklung des Areals "Hof am Haff" im Ortsteil Welzin zum Gegenstand hat.

1. Erhaltung und Aufwertung des kulturellen Erbes:

Die geplante Umwidmung des Areals in ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Erhalt des historisch gewachsenen Gebäudeensembles und für nicht störendes Kleingewerbe" (SO GK) ist aus Sicht des Tourismusverbandes sehr zu befürworten. Die Sicherung und behutsame Entwicklung des historischen Gebäudebestandes trägt zur Erhaltung des kulturellen Erbes der Insel Usedom bei und stärkt die touristische Attraktivität der Region. Die Geschichte der Fischerhäuser, die bis ins Jahr 1883 zurückverfolgt werden kann, bietet die Möglichkeit, Besuchern einen authentischen Einblick in die Vergangenheit Usedom zu gewähren.

2. Stärkung des sanften Tourismus:

Die Sicherung des Wanderwegenetzes entlang des Haffs und die geplante Ausstellung zur Geschichte des Ortes sind Maßnahmen, die den sanften Tourismus auf Usedom fördern. Gerade das Wandern und Radfahren erfreuen sich bei unseren Gästen immer größerer Beliebtheit. Die Einbindung des "Hof am Haff" in das bestehende Wegenetz und die Schaffung eines Informationsangebotes zur Ortsgeschichte werten das touristische Angebot auf und schaffen zusätzliche Anreize für einen Besuch in Welzin.

3. Unterstützung der lokalen Wirtschaft:

Die Sicherung der Zugänglichkeit zum Hafen für einen ortsansässigen Hafffischer ist ein positives Signal für die Unterstützung der lokalen Wirtschaft. Die Fischerei ist ein wichtiger Bestandteil der Inseltradition und trägt zur regionalen Identität bei. Indem der Flächennutzungsplan die Interessen des Fischers berücksichtigt, wird ein Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung des Tourismus auf Usedom geleistet.

Tourismusverband Insel Usedom e.V.
Strandstraße 23
17459 Seebad Loddin

Vorsitzende:
Nadine Riethdorf

Steuer-Nr. 084/140/00313
Eingetragen beim Amtsgericht
Hansestadt Stralsund

Bankverbindung:
Sparkasse Vorpommern
IBAN:
DE91 1505 0500 0334 0007 69
SWIFT:
NOLADE21GRW

Mitglied im
Tourismusverband MV e.V. und in der
Kommunalgemeinschaft
POMERANIA e.V.





Geschäftsstelle
Strandstraße 23
17459 Seebad Loddin
Tel: 038375 24642
Fax: 038375 24649
info@tviu.de

Tourismusverband Insel Usedom e.V. – Strandstraße 23 – 17459 Seebad Loddin

4. Verbesserung der touristischen Infrastruktur:

Die Sicherung der Verkehrserschließung des Standortes mit Wendemöglichkeit für PKW ist eine wichtige Maßnahme zur Verbesserung der touristischen Infrastruktur. Eine gute Erreichbarkeit des "Hof am Haff" ist Voraussetzung dafür, dass Gäste das Areal bequem besuchen können.

Der Tourismusverband Insel Usedom e.V. unterstützt die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Usedom ausdrücklich. Die geplanten Maßnahmen tragen zur Erhaltung des kulturellen Erbes bei, fördern den sanften Tourismus, stärken die lokale Wirtschaft und verbessern die touristische Infrastruktur. Wir sind davon überzeugt, dass die Entwicklung des "Hof am Haff" einen positiven Beitrag zur touristischen Entwicklung der Insel Usedom leisten wird.

Der Tourismusverband Insel Usedom e.V. empfiehlt, bei der weiteren Planung und Umsetzung des Projekts "Hof am Haff" eng mit den Akteuren der Tourismusbranche zusammenzuarbeiten. Eine frühzeitige Einbindung der touristischen Interessen kann dazu beitragen, das Potenzial des Areals optimal auszuschöpfen und ein attraktives Angebot für Besucher zu schaffen.

Für weitere Fragen steht Ihnen der TVIU gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Nadine Riethdorf
Vorsitzende TVIU

Tourismusverband Insel Usedom e.V.
Strandstraße 23
17459 Seebad Loddin

Vorsitzende:
Nadine Riethdorf

Steuer-Nr. 084/140/00313
Eingetragen beim Amtsgericht
Hansestadt Stralsund

Bankverbindung:
Sparkasse Vorpommern
IBAN:
DE91 1505 0500 0334 0007 69
SWIFT:
NOLADE21GRW

Mitglied im
Tourismusverband MV e.V. und in der
Kommunalgemeinschaft
POMERANIA e.V.

