



Geschäftsstelle
Strandstraße 23
17459 Seebad Loddin
Tel: 038375 24642
Fax: 038375 24649
info@tviu.de

Tourismusverband Insel Usedom e.V. – Strandstraße 23 – 17459 Seebad Loddin

Staatskanzlei des Landes Mecklenburg- Vorpommerns
Ministerpräsidentin Manuela Schwesig
Schloßstraße 2-4

19053 Schwerin

Loddin, 09.04.2021

Sehr geehrte Frau Ministerpräsidentin Schwesig,

im Namen vieler privater Ferienwohnungsvermieter auf der Insel Usedom, möchten wir als Tourismusverband Insel Usedom e.V. das Wort an Sie richten und auf die existenzbedrohende Situation, durch die Corona- Krise dringend aufmerksam machen. Ein Schreiben zur Situation der Hotellerie ist Ihnen vom Hotelverband Insel Usedom in den vergangenen Tagen bereits zugegangen. Diesem Schreiben schließen wir uns als Tourismusverband vollumfänglich an. Wir möchten Ihnen aber gern auch die Situation der Kleinvermieter schildern.

Aufgrund der bisher ausbleibenden Touristenströme und dem bestehenden Beherbergungsverbot, sind enorme Geldeinbußen bei jedem Einzelnen spürbar. Die zu beantragenden Überbrückungshilfen sind für viele nicht zugänglich, da die Privatvermieter nicht gewerblich organisiert sind. Kreditzahlungen und laufende Kosten der Vermietungsobjekte bestehen aber weiterhin. Mehr und mehr müssen wir beobachten, wie auf der Insel still und leise ein Ferienwohnungsbesitzer nach dem anderen seine Immobilie verkauft, die Haushaltsauflösungen im Internet nehmen zu und der Immobilienmarkt füllt sich mit Objekten, die Preise sinken. Altersvorsorgen brechen ein und Altersarmut ist zukünftig vermehrt zu erwarten.

Unter diese Ferienwohnungsvermieter fallen häufig auch unsere Einwohner, die zu großen Teilen, aufgrund der aktuellen Situation nur Kurzarbeitergeld beziehen und nun zusätzlich seit sieben Monaten die Einnahmen durch die Ferienwohnungsvermietung wegfallen. Diese Vermietung deckt aber stets einen Teil der laufenden monatlichen Kosten bzw. ergänzt die Finanzierung der eigenen Immobilie. Durch das Kurzarbeitergeld und die fehlenden Mieteinnahmen ist jedoch nicht einmal mehr die Finanzierung für die Lebenshaltungskosten gesichert. Viele Einwohner der Insel Usedom und Wolgast leben unverschuldet am Existenzminimum. Erste Warnsignale der Banken an einheimische Privatvermieter gibt es bereits. Bei nicht geleistetem

Tourismusverband Insel Usedom e.V.
Strandstraße 23
17459 Seebad Loddin

Vorsitzende:
Nadine Riethdorf

Steuer-Nr. 084/140/00313
Eingetragen beim Amtsgericht
Hansestadt Stralsund

Bankverbindung:
Sparkasse Vorpommern
IBAN:
DE91150505000334000769
SWIFT:
NOLADE21GRW

Mitglied im
Tourismusverband MV e.V. und in der
Kommunalgemeinschaft
POMERANIA e.V.





Geschäftsstelle
Strandstraße 23
17459 Seebad Loddin
Tel: 038375 24642
Fax: 038375 24649
info@tviu.de

Tourismusverband Insel Usedom e.V. – Strandstraße 23 – 17459 Seebad Loddin

Kapitaldienst steht die Finanzierung des Eigenheimes bzw. der Altersvorsorge durch die Banken zur Disposition.

Um Ihnen die Bedeutung der Kleinvermieter für die Insel Usedom und Wolgast zu verdeutlichen, fügen wir gern eine Übersicht der angebotenen Betten diesem Schreiben bei:

Gesamtübersicht Seebäder Karlshagen, Trassenheide, Zinnowitz, Zempin, Koserow, Loddin, Ückeritz, Ostseebad Heringsdorf:

Hotel, FW/FH, Rehakliniken, Jugendherbergen, sonstige = 53.105 Betten

Stellflächen auf den Campingplätzen = 3.244

Hotel/Pension = 12.417 Betten

FW/FH = 37.368 Betten

Rehakliniken = 2.094 Betten

Jugendherbergen = 1.066 Betten

Sonstige = 160 Betten

In den nicht-prädikatisierten Gemeinden der Insel Usedom sowie der Stadt Wolgast gibt es keine statistischen Erhebungen, über die Anzahl der Privatquartiere. Hier nehmen wir aber an, dass sich das Bettenangebot um mindestens weitere 10.000 Betten ergänzt.

Auch die privaten Kleinvermieter hoffen auf einen Saisonstart zu Pfingsten, wie im vergangenen Jahr. Die politischen Äußerungen zum Saisonstart im August wären fatal und würden einen massiven Rückgang der Kleinvermieter mit sich ziehen. Die Objekte würden von Fremdinvestoren aufgekauft werden und die Insulaner würden zunehmend von der Insel verdrängt werden. Sollte ein Re-Start des Tourismus im Mai nicht möglich sein, müssen umfangreiche Hilfsprogramme für Kleinvermieter geprüft und angeboten werden.

Über 80% der hier ansässigen Bevölkerung lebt direkt oder indirekt vom Tourismus. Ein dauerhaftes Beherbergungsverbot hinterlässt daher großen wirtschaftlichen Schaden auf der gesamten Insel und dem angrenzenden Festland. Private Existenzen, die Tourismusbranche selbst sowie zahlreiche Zulieferbranchen sind bedroht.

Tourismusverband Insel Usedom e.V.
Strandstraße 23
17459 Seebad Loddin

Vorsitzende:
Nadine Riethdorf

Steuer-Nr. 084/140/00313
Eingetragen beim Amtsgericht
Hansestadt Stralsund

Bankverbindung:
Sparkasse Vorpommern
IBAN:
DE91150505000334000769
SWIFT:
NOLADE21GRW

Mitglied im
Tourismusverband MV e.V. und in der
Kommunalgemeinschaft
POMERANIA e.V.





Geschäftsstelle
Strandstraße 23
17459 Seebad Loddin
Tel: 038375 24642
Fax: 038375 24649
info@tviu.de

Tourismusverband Insel Usedom e.V. – Strandstraße 23 – 17459 Seebad Loddin

Die sich stetig verschärfenden Testpflichten sind bei den Kleinvermietern kaum zu kontrollieren. Wir als Tourismusverband bieten zukünftig Hygieneschulungen für Kleinvermieter an, sodass ein sicheres Reisen auf der Insel Usedom umsetzbar ist.

Groß- und Kleinvermieter, touristische Eigenbetriebe, Freizeitanbieter, Gastronomische Einrichtungen, touristische Dienstleister – Sie alle benötigen dringend eine klare Perspektive und konkrete Aussichten auf eine Wiedereröffnung des Tourismus. Jede weitere Woche Schließung beschädigt zunehmend dauerhaft die touristische Infrastruktur der Insel Usedom.

Die Tourismusbranche braucht eine Perspektive – Jetzt!

Ansonsten ist für jeden ausgefallenen Saisonmonat eine Anpassung der Hilfszahlungen dringend erforderlich.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Nadine Riethdorf
Vorsitzende

Tourismusverband Insel Usedom e.V.
Strandstraße 23
17459 Seebad Loddin

Vorsitzende:
Nadine Riethdorf

Steuer-Nr. 084/140/00313
Eingetragen beim Amtsgericht
Hansestadt Stralsund

Bankverbindung:
Sparkasse Vorpommern
IBAN:
DE91150505000334000769
SWIFT:
NOLADE21GRW

Mitglied im
Tourismusverband MV e.V. und in der
Kommunalgemeinschaft
POMERANIA e.V.

