



Geschäftsstelle
Strandstraße 23
17459 Seebad Loddin
Tel: 038375 24642
Fax: 038375 24649
info@tviu.de

Tourismusverband Insel Usedom e.V. – Strandstraße 23 – 17459 Seebad Loddin

Ministerium für Energie,
Infrastruktur und Digitalisierung
Mecklenburg- Vorpommern
Schloßstraße 6-8
19053 Schwerin

Loddin, den 03.09.2020

Stellungnahme zum Gesetzesentwurf über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum in Mecklenburg-Vorpommern

Sehr geehrter Herr Pegel,
sehr geehrte Frau Termer,
sehr geehrte Damen und Herren,

der TVIU bedankt sich für die Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme, zum Gesetzesentwurf über die Zweckentfremdung von Wohnraum in Mecklenburg-Vorpommern.

Seit vielen Jahren besteht in touristischen Ballungsräumen die Problematik der Wohnungsnot, insbesondere im Bereich Dauerwohnen bei Erstwohnsitzen. Es wird immer wieder festgestellt, dass bestehende Einfamilienhäuser durch größere Neubauten mit mehreren Ferienwohneinheiten ersetzt werden. Hierdurch verschärft sich, zum einen die Verkehrsproblematik und zum anderen der Verlust von Wohnraum für Einheimische.

Wir begrüßen daher den Gesetzesentwurf über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum. Folgende Hinweise würden wir im Rahmen der Erarbeitung zum Gesetzesentwurf einbringen:

1. Die Kontrollmöglichkeit sollte klar geregelt werden. Dauerwohnen erlaubt auch die Nutzung als Zweitwohnsitz. Insbesondere bei Zweitwohnsitz-Inhabern ist die Kontrolle der Wohnungsnutzung von weniger als 90 Tagen schwer möglich. Es stellt sich daher die Frage, inwieweit Ordnungswidrigkeitsverfahren durchgeführt und vor allem durchgesetzt werden können. Was sind die Grundlagen der Kontrolle: Auswertung von Plattformen, Willkür, Informationen von Nachbarn, etc.? Wer kontrolliert mit welchen Befugnissen? Gibt es bestimmte Rechtsmittel für das kontrollierende Personal? Welche Bußgeldhöhen finden Anwendung? Entsteht durch die Vergabe von Wohnungsnummern zukünftig ein Leerstands- und

Tourismusverband Insel Usedom e.V.
Strandstraße 23
17459 Seebad Loddin

Vorsitzende:
Nadine Riethdorf

Steuer-Nr. 084/140/00313
Eingetragen beim Amtsgericht
Hansestadt Stralsund

Bankverbindung:
Sparkasse Vorpommern
IBAN:
DE911505000334000769
SWIFT:
NOLADE21GRW

Mitglied im
Tourismusverband MV e.V. und in der
Kommunalgemeinschaft
POMERANIA e.V.





Geschäftsstelle
Strandstraße 23
17459 Seebad Loddin
Tel: 038375 24642
Fax: 038375 24649
info@tviu.de

Tourismusverband Insel Usedom e.V. – Strandstraße 23 – 17459 Seebad Loddin

Belegungsregister, ähnlich wie ein Fahrtenbuch oder die jetzigen Meldepflichten im Rahmen der Corona-Regelungen?

2. Aktuell wird im Gesetzesentwurf ermöglicht, dass die Wohnungen bis zu 8 Wochen genehmigungsfrei in einer anderen Form als dem Wohnzweck genutzt werden können- dies reicht für die Vermietung in der Sommersaison als attraktiver Zeitraum aus und kann somit entgegen des Gesetzeshintergrundes als Ferienwohnung genehmigungsfrei genutzt werden.

3. Eine offene Fragestellung bezieht sich für uns ebenfalls auf die Bezugsdauer des Gesetzes. Werden Bestandsobjekte mit einer Wohnraumnummer erfasst und fallen somit unter das entstehende Gesetz zur Zweckentfremdung von Wohnraum? Oder weisen diese einen Bestands- und Nutzungsschutz auf? Sollte es nur für den Neuerwerb von Wohnungen, Grundstücken und Häusern gelten, betrifft es nur sehr wenige der bereits missbräuchlich genutzten Wohneinheiten.

Der Tourismusverband Insel Usedom unterstützt die Gesetzesinitiative und würde sich freuen, wenn zahlreiche Gemeinden entsprechende Satzungen erlassen. Kritisch muss hierbei aber betrachtet werden, dass aufgrund der personellen Möglichkeiten in den Ämtern, die Kontrollfunktion wahrscheinlich nur eingeschränkt durchgeführt werden kann. Wir erwarten einen hohen Personalaufwand, der in den Ordnungsbehörden entsprechend angepasst werden muss. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Nadine Riethdorf
Vorsitzende

Michael Raffelt
stellv. Vorsitzender

Tourismusverband Insel Usedom e.V.
Strandstraße 23
17459 Seebad Loddin

Vorsitzende:
Nadine Riethdorf

Steuer-Nr. 084/140/00313
Eingetragen beim Amtsgericht
Hansestadt Stralsund

Bankverbindung:
Sparkasse Vorpommern
IBAN:
DE911505000334000769
SWIFT:
NOLADE21GRW

Mitglied im
Tourismusverband MV e.V. und in der
Kommunalgemeinschaft
POMERANIA e.V.

