



Geschäftsstelle
Strandstraße 23
17459 Seebad Loddin
Tel: 038375 24642
Fax: 038375 24649
info@tviu.de

Tourismusverband Insel Usedom e.V. – Strandstraße 23 – 17459 Seebad Loddin

Gemeinde Ostseebad Heringsdorf
Kurparkstraße 4
17419 Seebad Ahlbeck

Loddin, den 29.10.2020

1. Änderung des B-Plan Nr.67 „1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 Wohngebiet am Setheweg“

Sehr geehrte Frau Hartwig,

grundsätzlich begrüßt und unterstützt der TVIU die Entwicklung der touristischen Infrastruktur auf der Insel Usedom. Der Verband steht den Änderungen für den B-Plan Nr. 67 „1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 Wohngebiet am Setheweg“, in Heringsdorf positiv gegenüber.

Dem Änderungserfordernis mit der neu formulierten Zielstellung des Vorhabenträgers, neben der Schaffung von mietbarem Wohnraum, ein Gesundheitszentrum als Anlage für gesundheitliche Zwecke im Sinne von § 4 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO sowie eine Seniorenwohnresidenz mit 43 zu mietenden Wohneinheiten zu realisieren, stimmt der Tourismusverband Insel Usedom zu.

Wohnraum für Einwohner der Insel Usedom und insbesondere im stark frequentierten Bereich der Gemeinde Ostseebad Heringsdorf wird benötigt. Eine Schaffung von Mietwohnungen sowie Seniorenwohnungen ist daher außerordentlich zu begrüßen.

Wir bitten Sie jedoch die aktuelle Verkehrssituation zu berücksichtigen und entsprechend Vorkehrungen für den Straßenverkehr zu schaffen, damit es hier zu keinem unnötigen Stauaufkommen kommt.

Eine mögliche Umnutzung der Mietwohnungen in Ferienwohnungen lehnen wir ab.

Mit freundlichen Grüßen

Nadine Riethdorf
Vorsitzende TVIU

Tourismusverband Insel Usedom e.V.
Strandstraße 23
17459 Seebad Loddin

Vorsitzende:
Nadine Riethdorf

Steuer-Nr. 084/140/00313
Eingetragen beim Amtsgericht
Hansestadt Stralsund

Bankverbindung:
Sparkasse Vorpommern
IBAN:
DE91150505000334000769
SWIFT:
NOLADE21GRW

Mitglied im
Tourismusverband MV e.V. und in der
Kommunalgemeinschaft
POMERANIA e.V.

