



Geschäftsstelle  
Strandstraße 23  
17459 Seebad Loddin  
Tel: 038375 24642  
Fax: 038375 24649  
info@tviu.de

Tourismusverband Insel Usedom e.V. – Strandstraße 23 – 17459 Seebad Loddin

Amt Usedom-Nord  
Herr Schneider  
Leiter Bauamt  
Möwenstraße 1  
17454 Ostseebad Zinnowitz

Loddin, 22.07.2019

**Stellungnahme zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 6 „Belvedere Zinnowitz“ auf dem Grundstück des ehem. Erich- Steinfurth- Heimes der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz in der Fassung von 05-2019.**

Sehr geehrter Herr Schneider,

der Tourismussektor ist der wichtigste Wirtschaftszweig auf der Insel Usedom und in der Gemeinde Zinnowitz. Der TVIU spricht sich deshalb in Zeiten des erhöhten Fachkräftebedarfs dafür aus, der attraktiven Schaffung und Gestaltung des Wohn- und Arbeitsortes hohe Priorität beizumessen. D.h., auch für Fachkräfte, Pendler und Auszubildende bezahlbaren Wohnraum auszuweisen.

Grundsätzlich begrüßt und unterstützt der TVIU die Entwicklung der touristischen Infrastruktur im Inselnorden. Der Verband steht dem Projekt hinsichtlich der Dauerwohnungen positiv gegenüber. Die Anzahl der Ferienapartments übersteigt jedoch deutlich, den aktuellen Trends und Erfordernissen der Urlaubsinsel Usedom.

Die Wasserversorgung und Abwasserentsorgung erreichen ihre Kapazitätsspitzen. Die touristische und verkehrstechnische Infrastruktur ist für weitere Großprojekte nicht ausgebaut. Bevor weitere Ferienwohnungsobjekte geschaffen werden, müssen die grundlegenden Hürden bewältigt werden. Dementsprechend sprechen sich der TVIU in Absprache mit den touristischen Akteuren der Insel Usedom UTG (Usedom Tourismus GmbH, HIU (Hotelverband Insel Usedom) und DEHOGA Regionalverband Usedom für ein maximales Zimmerkontingent aus, welches dem ehemaligen Kindersanatorium an der geplanten Stelle gleich kommt. So werden keine neuen Kapazitäten geschaffen.

Im Zusammenhang mit der aktuellen Verkehrssituation auf der Insel macht der TVIU erneut darauf aufmerksam, dass die Verkehrsbelastung in der Hauptsaison Berücksichtigung finden sollte und die weiteren touristischen Projekte im Inselnorden verkehrsplanerisch beachtet werden müssen. Dabei sollten nicht nur die Aspekte der Touristenströme sondern auch Verkehre der Lieferanten, Angestellten und Einwohner betrachtet werden.

**Tourismusverband Insel Usedom e.V.**  
Strandstraße 23  
17459 Seebad Loddin

**Vorsitzende:**  
Nadine Riethdorf

Steuer-Nr. 084/140/00313  
Eingetragen beim Amtsgericht  
Hansestadt Stralsund

**Bankverbindung:**  
Sparkasse Vorpommern  
IBAN:  
DE91150505000334000769  
SWIFT:  
NOLADE21GRW

**Mitglied im**  
Tourismusverband MV e.V. und in der  
Kommunalgemeinschaft  
POMERANIA e.V.





Geschäftsstelle  
Strandstraße 23  
17459 Seebad Loddin  
Tel: 038375 24642  
Fax: 038375 24649  
info@tviu.de

Tourismusverband Insel Usedom e.V. – Strandstraße 23 – 17459 Seebad Loddin

Mit freundlichen Grüßen

Nadine Riethdorf  
Vorsitzende TVIU

Krister Hennige  
Vorsitzender  
DEHOGA

Michael Raffelt  
Vorsitzender HIU

Michael Steuer  
Geschäftsführer  
UTG

**Tourismusverband Insel Usedom e.V.**  
Strandstraße 23  
17459 Seebad Loddin

**Vorsitzende:**  
Nadine Riethdorf

Steuer-Nr. 084/140/00313  
Eingetragen beim Amtsgericht  
Hansestadt Stralsund

**Bankverbindung:**  
Sparkasse Vorpommern  
IBAN:  
DE91150505000334000769  
SWIFT:  
NOLADE21GRW

**Mitglied im**  
Tourismusverband MV e.V. und in der  
Kommunalgemeinschaft  
POMERANIA e.V.

