



Geschäftsstelle  
Strandstraße 23  
17459 Seebad Loddin  
Tel: 038375 24642  
Fax: 038375 24649  
info@tviu.de

Tourismusverband Insel Usedom e.V. – Strandstraße 23 – 17459 Seebad Loddin

Amt Usedom-Nord  
Herr Schneider  
Leiter Bauamt  
Möwenstraße 1  
17454 Ostseebad Zinnowitz

Loddin, 25.07.2019

### **Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 5- Dünenstraße für das Hotel Asgard und das Hotel Asgard`s Meereswarte**

Sehr geehrter Herr Schneider,

grundsätzlich begrüßt und unterstützt der TVIU die Entwicklung der touristischen Infrastruktur im Inselnorden. Da Zinnowitz in einem Tourismusschwerpunktraum liegt und für den Kultur- und Städtetourismus ausgezeichnet ist, liegt es in unserem Interesse, dass sich das Ostseebad als Ganzes optimal entwickelt.

Der Verband steht den geplanten Maßnahmen, wie den Anbauten von Gasträumen, Wintergarten, Balkonen und Gauben zur Angebotserweiterung für das Hotel Asgard sowie für das Hotel Asgard`s Meereswarte positiv gegenüber.

Dabei ist uns wichtig:

- dass das optische Erscheinungsbild im Einklang mit den Denkmalschutzanforderungen steht.
- dass bei der Erweiterung der Gasträume und dem damit verbundenem Wasserverbrauch, die aktuellen Wasser- und Abwasserproblematiken Berücksichtigung finden.
- dass die Verkehrsbelastung in der Hauptsaison Berücksichtigung finden sollte und die weiteren touristischen Projekte im Inselnorden verkehrsplanerisch beachtet werden. Dabei sollten nicht nur die Aspekte der Touristenströme sondern auch Verkehre der Lieferanten, Angestellten und Einwohner betrachtet werden.

Bezüglich des Bauvorhabens einer promenadenseitigen, saisonalen Überspannung, sehen wir keinen Grund zur Beanstandung.

Mit freundlichen Grüßen

Nadine Riethdorf  
Vorsitzende

**Vorsitzende:**  
Nadine Riethdorf

Steuer-Nr. 084/140/00313  
Eingetragen beim Amtsgericht  
Hansestadt Stralsund

**ng:**  
pommern  
  
00334000769

SWIFT:  
NOLADE21GRW

**Mitglied im**  
Tourismusverband MV e.V. und in der  
Kommunalgemeinschaft  
POMERANIA e.V.

